CSORVÁS

CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE
5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu

ELŐTERJESZTÉS
CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉHEZ

a helyi adózás 2026. évi helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 13. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok ellátása körében a helyi önkormányzati feladatok közé sorolja – többek között - a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, amelynek egyik forrása a helyi adók rendszerének működése.
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), és az ennek felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvények keretei között a képviselő-testület dönt a helyi adók (kommunális adó, iparűzési adó, települési adók) bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében olyan lehetőség, ami vagyoni érdekeltséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók (gazdálkodók) is adóztathatók legyenek.
Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet tartalmazza.
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait az Art. elsődlegessége mellett kell alkalmazni.
A végrehajtási eljárásban az Avt. mögöttes jogszabályaként a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) előírásai az irányadóak.

Az egyes adónemekre vonatkozó különös, azaz az általánostól eltérő szabályokat, az ún. egyedi adójogszabályok, mint pl.

- a Htv.,
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.),
- a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Jöt.), valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek, továbbá az adók módjára behajtható köztartozások esetében a köztartozásokról rendelkező jogszabályok tartalmazzák.

Az önkormányzati adóhatóság a jegyző, aki ezt a feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal adócsoportján keresztül gyakorolja. Az adócsoport két ügyintézője – a munkaköri leírásukban rögzített megosztás szerint -

- ellátja az elsőfokú adóhatósági feladatokat valamennyi adónem tekintetében,
- felterjeszti a másodfokú adóhatósághoz a fellebbezéseket és a végrehajtási kifogásokat,
- beszedi a saját adókintlévőségeket,
- behajtja az adók módjára behajtandó tartozásokat,
- könyveli az adószámlák kötelezettségeit és pénzforgalmát,
- kapcsolatot tart fenn a társhatóságokkal,
- elkészíti az információs jelentéseket, a zárásokat, és teljesíti az adatszolgáltatásokat pl. a Magyar Államkincstárhoz,
- továbbítja a bejelentkezett magánszeszfőző adatait a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz.

Az adónyilvántartás vezetése a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített internetes alapú ASP (Application Service Provider) keretrendszerrel történik. Az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus ügyintézés helyszíne az E-Önkormányzati Portál (továbbiakban: EÖP), ahol az adózók a nap 24 órájában intézhetik ügyeiket. Elektronikusan nyújthatnak be adóbevallásokat, bejelentéseket, különböző kérelmeket, és lekérdezhetik az adófolyószámláikat is. A szolgáltatás használatával (EFER) lehetőségük van arra is, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeiket elektronikus úton teljesítsék.
Amennyiben a portálon nem áll rendelkezésre megfelelő nyomtatvány, úgy az E-Papír szolgáltatás segítségével történhet az elektronikus ügyintézés. Az E-Önkormányzat Portál és az E-Papír szolgáltatás használatához Ügyfélkapus regisztráció és bejelentkezés szükséges.

Csorváson a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a helyi adónemek közül a magánszemélyek kommunális adóját, és az iparűzési adót vezeti be. Talajterhelési díjat azok kötelesek fizetni, akik a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna hálózatra nem csatlakoztatják rá az ingatlanon termelődő szennyvíz elvezetését. Mindhárom adónemből befolyt összeg az önkormányzat saját bevétele.
A 2026. évi költségvetés eredeti bevételi előirányzatában 9,5 %-ot képviselnek a helyi adókból származó bevételek, melyek előirányzott összege mindösszesen 140.089.130 forint.

A magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzat kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek (kötelezetteknek) adatbejelentést szükséges teljesíteni. Ezt követően az adóalanynak mindaddig nem kell adatbejelentéssel élni, ameddig nem történik valamilyen, az adózást érintő változás (mint pl.: az ingatlan eladása, vagy egyéb tulajdonjog-változás).
A Htv. 26. §-a alapján az adó éves felső határa adótárgyanként 17.000, -Ft, mely a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható. 2026. év január 1-től a fogyasztói

árszínvonal változása miatt az adómaximum mértéke a kommunális adó tekintetében 47.279,6,- Ft/adótárgy volt, 2027. január 1-től 49.359,9-Ft/adótárgy lehet.

2026-ban ennél az adónemnél 2343 adóalanyt tartunk nyilván. Az adó mértéke ingatlanonként 7.000, - Ft/év, illetve tanyaingatlanok után 3.500, -Ft/év.

A kommunális adó éves összegét két részletben lehet megfizetni. A tavalyi évhez hasonlóan, az idén is mindkét félévi kommunális adócsekket kiküldtük a februári értesítővel együtt. Ennek köszönhetően a kommunális adóbefizetés az első negyedév végére meghaladta a 11.100.000, - Ft-ot. Amitől tartani lehetett, az az volt, hogy akik nem fizették be az első félévben egyszerre az egész évi adót, azok a második félévre szóló csekket úgy elteszik, hogy amikor aktuálissá válik a második félévi befizetés, nem fogják megtalálni. Örömmel állapíthattuk meg, hogy az aggodalmunk alaptalannak bizonyult, mert csak elenyésző számú adózó igényelt ilyen okból másik csekket.

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli a Htv-ben foglaltak szerint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész vagy telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
A magánszemélyek kommunális adójából az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az eredeti előirányzott bevétel 18.500.000, -Ft.

Tárgyévi előírás 2026.	Tárgyévi befizetés 2026. nov. 15-éig	Hátralék 2026. nov.15-ig összesen	Túlfizetés 2026. nov. 15-ig összesen
16.945.000, -Ft	15.679.371, -Ft	3.625.114, -Ft	734.917, -Ft

Állandó problémát jelent a határozatok és a felszólítások kézbesítése, mivel sok adóalanyt nem lehet elérni a bejelentett lakóhelyen, a tartózkodási helyük pedig ismeretlen. Ez utóbbinak az az oka, hogy sokan „elfeledkeznek" a tartózkodási helyük hivatalos létesítéséről (bejelentéséről), és az elérhetőségükről (levelezési cím) sem tájékoztatják a hatóságot.
A földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján (amit minden év januárjában igényel meg az önkormányzat) teszünk kísérletet arra, hogy megtaláljuk azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosait, akik nem tesznek eleget az adatbejelentési kötelezettségüknek. A vélelmezett adóalanyokat adatbejelentésre hívjuk fel. Ennek hiányában az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adót.

A helyi iparűzési adó:

Településünkön 1995. december 29-én került bevezetésre a helyi iparűzési adó.
A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke 2020. évtől az adóalap 1,7%-a.
Az adózók a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallásukat – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést is – a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül, elektronikus úton küldhetik meg Csorvás Város Önkormányzata Adóhatóságához. A helyi iparűzési adóbevallás nyomtatványban (25HIPAK jelű nyomtatvány) 2026-ban alapvető változás nem történt.
2026. január 1-jétől – az általános szabályok alapján – Csorvás településen az iparűzési adót 1,7 %-os adómértékkel kell számolni.

A 2026-os adóévben 440 db adóbevallás érkezett be, melyből 170 db-ot magánszemély, 114 db-ot vállalkozás, és 156 db-ot egyéni vállalkozó nyújtott be.

Az egyszerűsített iparűzési adóalap-megállapítást választó adózónak az adóévben csak egyszer, az adóévet követő május 31-ig kell az adót megfizetni, adóbevallás benyújtása nélkül. Az ilyen adózó a továbbiakban nem lesz jogosult sem önkormányzati, sem törvényi adókedvezményre, illetve adómentességre. Ezt az adózási módot 2026-ra 100 kisvállalkozó választotta településünkön.

82 adózónak (26 magánszemély, 14 vállalkozás és 42 egyéni vállalkozó) nem kellett az adóbevallást követően megfizetni az adót, mert az adóalap nem érte el az 500.000, -Ft-ot.

2026-ban 23-an jelentkeztek be év közben kezdő, új adózóként.

Helyi iparűzési adóból a költségvetésben az eredeti előirányzott bevétel 120.000.000, -Ft.

Tárgyévi előírás 2026.	**Tárgyévi befizetés 2026. nov. 15-ig**	**Hátralék 2026. nov. 15-éig összesen**	**Túlfizetés 2026. nov. 15-ig összesen**
85.667.000, -Ft	111.564.444, -Ft	2.593.825, -Ft	10.649.539, -Ft

Ennél az adónemnél a 2025. évi aszályos időjárásnak „köszönhetően" az is növelte az adóbevétel-kiesés mértékét, hogy a már befizetett előlegekből - a folyó évi túlfizetés miatt – összesen 41.097.835, -Ft-ot kellett visszafizetni az érintett adózóknak.

A talajterhelési díj:

A Ktd. törvény által szabályozott, és a talajterhelési díjra vonatkozó bevallások feldolgozása az önkormányzati adóhatóság feladata. Az Alföldvíz Zrt. által megküldött nyilvántartás alapján a bevallási nyomtatványokat eljuttattuk az érintettekhez. Az adatszolgáltatás szerint 2026-ban 4 adózó kötelezett talajterhelési díj megfizetésére a 2025-ben elfogyasztott víz mennyisége alapján. A helyi rendeletünkben foglaltak szerint 46 fő nyilatkozott úgy, hogy az ingatlanban nincs fürdőszoba, illetve, hogy csak kerti csap áll rendelkezésre, továbbá, hogy az ingatlanon folytatott kerti munkák és/vagy az állattartás miatt használták el az Alföldvíz Zrt. által igazolt, elfogyasztott vízmennyiséget.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott víz mennyisége, összegének kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m^3), és a területérzékenységi szorzó alapján történik. Városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5. A tárgyévi előírás 157.500, -Ft, a tárgyévi befizetés 2026. november 15-ig 394.100, -Ft. A 2026. év eleji hátralék 1.495.100, -Ft volt, a tárgyévi hátralék pedig 131.400, -Ft. A tárgyévi befizetések után az összes hátralék 1.626.500, -Ft. Az év végéig már nem várható, hogy ez a hátralék jelentős befizetéssel csökkenjen.

A késedelmi pótlék:

Az Art. előírja, hogy az adó meg nem fizetése, vagy késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától számítottan késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak. Az ASP program a napi kamatot folyamatosan felszámítja. A kamat mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része. A beszámolókor jegyzett jegybanki alapkamat értéke 5,50 %.

A tárgyév november 15-ig 800.026, -Ft késedelmi pótlék folyt be. A fennálló hátralék 7.652.593, -Ft, amelynek csökkenéséhez az év végéig már nem várható jelentős befizetés. Túlfizetés jogcímén 175.040, -Ft jelentkezik.

Az egyéb, adók módjára behajtandó köztartozások, és a végrehajtási eljárás:

Az önkormányzati adóhatóság által adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat tovább kell utalni a behajtást kérőnek. A leggyakrabban előforduló ilyen köztartozások: a szabálysértési bírságok, az elővezetési költségek, az előállítással kapcsolatos költségek, a rendbírságok és a gondozási díjhátralékok.
Az adóhatóság rendszeresen tájékoztatást küld a behajtásra tett intézkedések eredményességéről a végrehajtást kérőnek, és sikeres behajtás után a befizetett összeget átutalja a jogosultnak.

Fizetési könnyítés:

Ha az adózó a fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, fizetési mérséklés, illetve fizetés elengedés. Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető.

Az ún. automatikus részletfizetési kedvezményt kérelmeznie kell az adózónak, ám ezt követően az adóhatóság nem vizsgálja a hátralék kialakulásának okát. Az Art. 199. §-a értelmében a természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is - kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kétmillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

A nem természetes személy adózó kérelmére az önkormányzati adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kétmillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb 6 havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez az Art. 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

Ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a kedvezményre való jogosultságát elveszti, és a tartozás egyösszegben esedékessé válik. Ebben az esetben az önkormányzati adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel. Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a folyamatban lévő fizetési könnyítésre díjmentesen előtörlesztést teljesítsenek, vagy az engedélyezett futamidőnél korábban kiegyenlítsék a tartozásukat. A kérelem benyújtása illetékmentes.

A 2026. november 15-ig beérkezett és feldolgozott kérelmek száma és összege:

	Adózók száma	Összeg
Fizetési halasztás	-	-
Részletfizetés	4	525.816, -Ft
Adómérséklés	4	148.972, -Ft
Adóelengedés	-	-
Összesen:	8	674.788, -Ft

Végrehajtás:

Gyakorlatunk szerint az adóhatóság a tartozással rendelkező adósokhoz fizetési felhívást intéz, lehetőséget adva a fizetési kötelezettség önkéntes teljesítésére. A teljesítés elmaradása esetén – amennyiben az adózó munkaviszonnyal, vagy egyéb jövedelemmel (pl.: nyugdíjjal) rendelkezik – a munkáltatóhoz, vagy a nyugdíjfolyósító szervhez továbbítjuk a jövedelemre vonatkozó letiltási rendelvényt.
A tartozással rendelkező adózók munkahelyi adatait folyamatosan kérjük le a Békés megyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályától. Eddig 64 fő adózóról kaptunk információt. Sajnos továbbra is igaz, hogy sok esetben a hátralékkal rendelkező adózóknak nincs olyan nyilvántartott jogviszonyuk, amely letiltás alá vonható jövedelmet mutatna, vagy ha van is ilyen, a jövedelmüket már olyan mértékben terheli letiltás (általában tartási kötelezettség teljesítéseként), hogy a mi letiltásunk már nem érvényesíthető, azaz sorban álló letiltás. Az elküldött letiltási rendelvényekre folyamatosan érkeznek a munkáltatóktól és a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóságától az értesítések arról, hogy a munkabérből, illetve az ellátásból mikortól, és milyen összegben tudják a tartozásokat levonni, és átutalni számunkra. 2025. július 1-től változás történt a végrehajtás alá vonható munkabér vonatkozásában. Mentessé vált a végrehajtás alól a minimálbér nettó összegének 60%-a, ami 2026-ban 128.797, -Ft, valamint a családi kedvezmény nettó összege.
Az eddig kiküldött letiltások száma 64 db, melyből a letiltott kommunális adó: 133.000, -Ft. A felszámított pótlék 40.955, -Ft, a végrehajtási költség pedig 105.000, -Ft, azaz összesen 278.955, -Ft.

Statisztikai adatok a 2026-os évről:

2026. **februárjában** a fizetendő éves helyi adókról és a meglévő hátralékokról értesítést kapott minden adózó, abból a célból, hogy mindenki tisztában legyen az éves adófizetési kötelezettségével. Az adózókhoz **2.228** darab levelet kézbesíttettünk, **323** darab értesítőt pedig az adózók ügyfélkapuján keresztül küldtünk meg.
Az adó és az egyéb bevételek beszedése folyamatosan, a törvényben meghatározott rend szerint történik.
Augusztusban, a második féléves befizetések határideje előtt **1.263** darab tértivevényes számlaegyenleg-értesítőt küldtünk ki postai kézbesítéssel, az elektronikus ügyintézésre kötelezetteknek pedig elektronikusan **378** darab értesítőt az ügyfélkapun vagy a cégkapun keresztül. Az értesítők tartalmazták a fennálló hátralékokat, és a szeptember 15-éig esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére történő felhívást.

Év közben összesen **303** hátralékos kapott postai úton, és **176** hátralékos elektronikus úton fizetési felszólítást.

Ügyiratforgalom 2026. november 15-ig:
Iparűzési adóbevallás (2025. évre, 2026. évre): 444 db
Javítás előlegről: 97 db
Talajterhelési díj bevallás: 4 db
Adófizetési felszólítás: 479 db
Változásbejelentés: 398 db
Meghatalmazás: 36 db
Határozat: 337 db
Hatósági bizonyítvány: 21 db
Összesen: 1.816 db

Lássuk be: az adózási kötelezettség teljesítése nem tartozik a szerethető tevékenységeink körébe. Az adóhatósági ügyintézők sem kedvtelésből állapítják meg az adófizetők adójának mértékét, vagy intézkednek az elmaradt befizetések behajtása iránt. A munkájukat végzik, és jogszabályokban foglaltaknak megfelelően járnak el. Ha mindkét oldal, azaz az adózók és az adóügyi ügyintézők is betartják a saját mozgásterükre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, nincs összeütközés. A felek nem ellenségei egymásnak, hanem kötelezettséget teljesítő partnerek, akik ideális esetben kölcsönös együttműködéssel próbálnak meg egymás helyzetére tekintettel lenni. Arra, hogy a közhatalom önkormányzati típusú gyakorlásához, a közfeladatok ellátásához az önkormányzatnak szüksége van az adóbevételekre, a helyi adót fizetőknek pedig szükségük van az önkormányzatra, hogy elássa azokat az alapvető feladatokat, amelyekkel szervezhető a település mindennapi élete, és lehetőség szerint a fejlesztés, a folyamatos fejlődés biztosítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adózás 2026. évi helyzetét bemutató előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön annak elfogadásáról.

C s o r v á s, 2026. november 16.

Tisztelettel:

CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

